



Srđan Dvornik &lt;srđandvornik@gmail.com&gt;

**(bez naslova)**

1 poruka

**marko jurković** <jurkovic.odvjetnik@gmail.com>

24. listopada 2024. u 07:18

Prima: Darko Duspara &lt;duspara.darko@gmail.com&gt;, Srđan Dvornik &lt;srđandvornik@gmail.com&gt;

Poštovani,

u odnosu na predmet koji se vodi pred Trgovačkim sudom Split, broj: P-369/2024, između Stečajne mase iza KEY d.o.o. u stečaju kao tužitelja te Zagrebačke banke d.d. i Ljube Vuletića kao tuženika, iznosim sljedeće mišljenje/prijedlog:

postupak je pokrenut temeljem rješenja Općinskog suda u Makarskoj radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Zagrebačka banka d.d. kao vjerovnik je pokrenula ovršni postupak pred navedenim sudom u svrhu prodaje nekretnine na javnoj dražbi, a u slijed nepodmirenja duga od strane Ljube Vuletića (upisanog vlasnika) te tvrtke KEY d.o.o.

Pokrenuo sam parnicu temeljem dostupne dokumentacije te kazivanja gdina Ljube Vuletića koji je smatrao da nije vlasnik predmetne nekretnine nego upravo trg.društvo KEY d.o.o., a temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenog između te tvrtke i gdina Ljube Vuletića.

Po primitku odgovora na tužbu u parnici P-369/24, zaprimio sam sljedeću dokumentaciju:

- ugovor o kreditu sklopljen između Banke i KEY d.o.o.
- ugovor o založnom pravu između Banke, KEY d.o.o. kao dužnika, Ljube Vuletića kao založnog dužnika te Ivice Vuletića (tadašnjeg zz KEY d.o.o.)
- dodatak ugovora o založnom pravu sklopljen između istih stranka

Korisnik kredita je Key d.o.o., uz znanje sudjelovanje zz te tvrtke kao jamca platca i Ljube Vuletića kao založnog dužnika predmetne nekretnine za koju je pokrenut ovršni postupak. Uz navedeno ugovor o kupoprodaji između Ljube Vuletića i KEY d.o.o. je sklopljen 23.10.2019.

Dana 22.10.2019. godine Banka, kao vjerovnik, sklopila je s društvom KEY, kao dužnikom, gospodinom Ivicom Vuletićem, kao jamcem platcem i gospodinom Ljubom Vuletićem, kao založnim dužnikom Ugovor o založnom pravu (dalje u tekstu: Ugovor o založnom pravu). Člankom 5. založni je dužnik pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavio da podaci vezani uz Nekretninu pravno i činjenično odgovaraju stvarnom stanju. Predmetnim Ugovorom o založnom pravu zasnovano je i upisano dobrovoljno založno pravo<sup>1</sup> na Nekretnini, a založni se dužnik izrijekom suglasio da Banka kao kreditor (ovdje I. tuženik), radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ugovora, može neposredno na temelju tog ugovora i odmah po dospelosti zatražiti ovrhu na Nekretnini koja je predmet zaloga (čl. 2., 3. i 4. Ugovora o založnom pravu). Banka je, zasnovala založno pravo na Nekretnini koja je u tom trenutku bila u vlasništvu gospodina Ljube Vuletića.

Samim sklapanjem ugovora o kupoprodaji nije došlo do prijenosa vlasništva budući da tabularna izjava ovjerena tek 2023.g. i predana na uknjižbu zajedno s ugovorom o kupoprodaji.

Pored navedenog zz KEY d.o.o. je sudjelovao u potpisu svih isprava koje je Banka sačinila.

Zaključno, predlažem da se tužba povuče. Mogu kontaktirati punomoćnike Banke oko eventualnog povlačenja tužbe na način da svaka strana snosi svoj trošak. Za sada je trošak sudska pristojba tužbe i sastav odgovora na tužbu (po vps-u 1.500,00 EUR-a, dok će u daljnjem tijeku postupaka sud uvećati vps s obzirom na vrijednost nekretnine i trošak će biti znatno veći u konačnici).

Molim za povratnu informaciju.

lp

--

Odvjetnik Marko Jurković

ODVJETNIČKA TAJNA: Sadržaj ove e-poruke predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni primatelj, daljnja distribucija ove poruke je strogo zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Hvala.

ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGED COMMUNICATION: The information contained in this message is confidential. It is intended only to be read by the individual or entity named above or their designee. If the reader of this message is not the intended recipient, any distribution of this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, please immediately notify the sender and delete or destroy any copy of this message. Thank you.

Područje pritvika